



CITTA' DI CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 96 del 14/05/2024

PROPOSTA N. 641 del 14/05/2024

OGGETTO: Lavori di realizzazione “Nuovo accesso Scuola Media a Villanova”– CUP:J31B20000910004 – Cessione volontaria beni soggetti ad esproprio. Impegno e liquidazione del corrispettivo in acconto. Artt. 44 e 45 D.P.R. 327/2001 e succ. modif. ed integr.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 9 del 04.01.2024, prot. 270, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 16 del 31.01.2024, Reg. Gen. n. 113 del 01.02.2024, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 15.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2024-26;
- L'opera di che trattasi è inserita all'interno del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026-elenco annuale 2024 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15.02.2024;

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 29.11.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “Nuovo accesso scuola media a Villanova” dell'importo complessivo di € 210.000,00, dando atto che l'intervento non costituisce variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi, ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 3 dell'art. 33 della L.R. 18/83;
- Con nota prot.10953 del 11.04.2023 il progettista incaricato arch. Daniele Rosati ha rimesso a questo Comune il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 31.10.2023 è approvato il progetto definitivo che, al punto 2) lett. b., prende atto ...omissis... *“dell'Atto prot. 29035 del 20.10.2023 con il quale il reverendo Don Cristian Evangelista, in qualità di Amministratore Parrocchiale della Parrocchia di San Nicola Vescovo, giusta delega prot. 298/23 del 16.10.2023, ha sottoscritto Accordo di cessione volontaria a titolo oneroso dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 8, particella n. 1057;”* ...omissis e che, al punto 4, lett. c), da atto che ...omissis... *“ai sensi dell'art. 12, c. 1, lett. a), D.P.R. 327/2001, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;”* ...omissis;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2024 è approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione nuovo accesso scuola media a Villanova” redatto dall'Arch. Rosati Daniele dell'importo complessivo di € 210.149,92, di cui € 210.000,00 da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti, ed euro 149,92 mediante fondi propri
- In data 26.03.2024 è stato contratto il mutuo di € 210.000,00 con posizione n. 6222893;
- Con determinazione n. 84 del 22.04.2024, Registro Generale n. 464 del 23.04.2024, sono affidati i lavori;

DATO ATTO che:

- Ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine massimo di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità, giusta delibera di G.C. n. 118 del 31.10.2023;
- Con nota prot. 12270 del 24.04.2023, notificato dal messo comunale in data 26.04.2023, è stato comunicato all'Amministratore della Parrocchia di S. Nicola Vescovo di Villanova l'avvio del procedimento di espropriazione per pubblica utilità e deposito atti, ex art. 16, c. 4, D.P.R. 327/2001;

- Con nota prot. 29031 del 20.10.2023 è stato comunicato *brevi manu* alla ditta cedente l'avvio del procedimento di dichiarazione pubblica utilità e contestuale procedimento di cessione volontaria/esproprio;
- in data 16.10.2023 l'Amministratore Parrocchiale della Parrocchia S. Nicola Vescono di Villanova, come da delega dell'Arcidiocesi Metropolitana di Pescara-Penne n.298/23 del 16.10.2023, ha fornito dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà recante Autorizzazione al Reverendo, parroco e legale rappresentante della parrocchia di San Nicola Vescono, ad intervenire nella cessione volontaria a titolo oneroso di che trattasi;
- Con protocollo n. 29033 del 20.10.2023 il legale rappresentante della Parrocchia San Nicola Vescono di Villanova di Cepagatti, ha prodotto dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con intenzione di aderire a cessione volontaria a titolo oneroso;
- Con protocollo n. 29035 del 20.10.2023 il medesimo ha aderito alla cessione volontaria a titolo oneroso, in luogo di esproprio, degli immobili censiti in catasto al foglio di mappa n. 8 particella n. 1057, per una superficie di mq. 97,00;

DATO ATTO che l'Amministratore Parrocchiale della Parrocchia S. Nicola Vescono di Villanova, nella persona del legale rappresentante, giusta delega dell'Arcidiocesi Metropolitana di Pescara-Penne n.298/23 del 16.10.2023, ha esercitato il diritto di cessione volontaria del bene, giusta dichiarazione sostitutiva di notorietà di adesione alla cessione volontaria per esproprio (prot. n. 29033 del 20.10.2023) sottoscritta dal medesimo legale rappresentante con la quale è dichiarata:

- l'adesione in via definitiva e irrevocabile alla cessione volontaria in luogo di esproprio a titolo oneroso;
- di essere titolare esclusivo della proprietà per la quota di 1000/1000 dell'immobile oggetto di esproprio e cessione;
- di avere la piena e libera proprietà del bene;
- l'assoluta assenza di diritti di terzi sul bene da cedere;

Considerato che la ditta proprietaria ha sottoscritto l'accordo di cessione degli immobili necessari per i lavori di "Nuovo accesso Scuola Media a Villanova" come di seguito riportato:

- ✕ Parrocchia San Nicola Vescono Villanova di Cepagatti (PE): (proprietà per 1000/1000 fg. 8 part. n. 1057), accordo di cessione prot. n. 29035 del 20.10.2023;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 20.04.2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano PIAO, il presente provvedimento non risulta mappato;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

VISTO l'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr. ed in particolare il comma 6;

RITENUTO dover impegnare e liquidare l'80% del corrispettivo di tale cessione;

VISTI gli artt. 44 e 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr.;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente trascritto:

- 1) **Che** le premesse e considerazioni sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di impegnare**, per i motivi di cui in premessa, ed a titolo di acconto nella misura dell'80% del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori alle persone di cui appresso la somma a fianco di ciascuna riportata:
 - a. PARROCCHIA SAN NICOLA VESCOLO VILLANOVA DI CEPAGATTI (PE): € 2.014,50 (proprietà per 1000/1000 fg. 8 part. n. 1057), a valere sul cap. **2854/1/2024**;

- 3) **Di liquidare** a titolo di acconto nella misura dell'80% del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Nuovo accesso Scuola Media a Villanova" alla ditta:
- a. PARROCCHIA SAN NICOLA VESCOLO VILLANOVA DI CEPAGATTI (PE): € 2.014,50 (proprietà per 1000/1000 fg. 8 part. n. 1057), giusto accordo di cessione prot. 29035 del 20.10.2023, a valere sul cap. **2854/1/2024**;
- 4) **Di dare atto** che:
- a. il mandato sarà formalizzato solo dopo l'erogazione da parte di CDPP della somma di € 2.014,50;
- b. il saldo sarà effettuato dopo aver eseguito i frazionamenti e prima della stipula dei relativi atti di cessione;
- c. la somma sarà versata sui conti correnti indicati dai beneficiari in atti che si trasmettono in copia al Servizio 1°;
- a. sulla somma così come sopra determinata non sarà operata la ritenuta del 20% prevista dall'art.35 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, in quanto trattasi di immobili che non rientrano nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D;
- 5) **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Jr. Giancarlo Scipione;
- 6) **Di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e dalla piena conoscenza di esso.
- 7) **Di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
- Al Responsabile del servizio finanziario per quanto di competenza.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 641 del 14/05/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 14/05/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 641 del 14/05/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2024	2854	34	1	10	05	2	02	2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	2.014,50

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2024	132	1	34	PARROCCHIA S. NICOLA VESCOVO	2.014,50

CEPAGATTI, lì 16/05/2024

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA